

ENTREVISTA



CAPITEL, UNA EMPRESA CON HISTORIA

CAPITEL S.A. NACIÓ EN EL AÑO 1988 COMO EMPRESA CONSTRUCTORA EN LA CIUDAD DE SANTA FE. DESDE SU CREACIÓN LA FIRMA EDIFICÓ MÁS DE 270.000 M2 DE SUPERFICIE CUBIERTA EN OBRAS, CONSOLIDÁNDOSE COMO UNA DE LAS PRINCIPALES CONSTRUCTORAS DE LA REGIÓN.

Para reflejar los 30 años de una vasta trayectoria y reconocimiento a una de las empresas más importantes de la ciudad, conversamos con el presidente de la compañía, Escribano Mario F. Vigo Leguizamón.

Hace 30 años nació Capitel, ¿Cómo fue la evolución de la empresa a lo largo de estas tres décadas?

Desde su origen la sociedad estuvo concebida como empresa de construcción de obra pública y privada y a partir de ese momento encaramos distintos frentes que fueron desarrollándose exitosamente y sin problemas. Hace unos años la sociedad decidió hacer una focalización estratégica volcándose de lleno a la obra privada.

¿Cuáles serían los principales logros a destacar?

Destacamos dentro de los principales logros a lo largo de estos 30 años, el desarrollo y especialización en la construcción de unidades de vivienda, locales y cocheras, lo que nos ha permitido distinguir el producto que lleva el sello Capitel. Si bien la mayoría de los edificios están conformados y dirigidos a un sector medio de la sociedad, eso no quita que la calidad de construcción, solidez y la estética de los edificios, hayan contribuido a haber mejorado el resultado final. Además, Capitel ha gestionado y obtenido la norma de calidad ISO 9001, en su gestión tendiente a mejorar en forma continua la calidad de materiales, su elección y compra, acción no frecuente en esta materia.

Cuando una empresa llega a este punto, recuerda lo vivido, pero también se plantea como quiere que sean los próximos 30 años... ¿Cuáles cree que son los próximos desafíos?

La idea es que quienes nos sucedan asuman el mismo desafío que nosotros tuvimos en su momento, y que, dadas las condiciones, participen activamente en la obra pública para que sea éste un sector muy importante dentro de la complejidad de negocios que lleva esta sociedad

Hoy ¿cuáles son las principales líneas de trabajo en cuanto a edificación privada?

En este momento Capitel está construyendo en forma simultánea 15 edificios en Santa Fe, Paraná y Rosario. También estamos empezando a construir en la ciudad de Córdoba, que no es una plaza fácil. Los desafíos son muchos.

SOCIOS FUNDADORES

**DR. MARIANO DICHINO, DR. JAVIER VIGO LEGUIZAMÓN,
DR. LUIS OSCAR TRENTO, ING. GUILLERMO AÑÓN Y ESC.
MARIO F. VIGO LEGUIZAMÓN.**

CAPITEL GENERA ANUALMENTE UNOS 500 PUESTOS LABORALES DIRECTOS, Y OTROS TANTOS INDIRECTOS DE FORMA ININTERRUMPIDA, LO QUE HA SUMADO A LA FLEXIBILIDAD ORGANIZACIONAL DE LA ESTRUCTURA DE SUS RECURSOS HUMANOS Y PERMITE ASEGURAR AL CLIENTE LA DISPONIBILIDAD PERMANENTE DE PERSONAL CAPACITADO EN EL MOMENTO REQUERIDO, TANTO PARA LAS CONSTRUCCIONES CIVILES COMO LAS DE ARQUITECTURA EN EL ÁMBITO PRIVADO Y PÚBLICO.

¿Cuál es el edificio emblemático que distingue a la firma?

Hubo muchas obras para destacar, el Laboratorio de Industrias Farmacéuticas de la Provincia en la década del 80, el Laboratorio de la Bolsa de Comercio de Santa Fe, lo que es hoy el Hotel Los Silos, obra de muchísima complejidad hecha en sociedad con una empresa de Córdoba, y particularmente, el Edificio Terrazas del Libertador de calle San Martín al 1900, que nació producto de una conversación con un destacado dirigente de la Cámara, el recordado amigo Lucio Franzoni, entonces dueño del terreno, con el que proyectamos inicialmente un edificio de oficinas en el año 2007. Después vinieron las crisis internacionales y nacionales sucesivas, las burbujas financieras y la recesión, y al achicarse el comercio decayó la demanda de oficinas. Entonces decidimos hacer un edificio muy particular, se podría decir que Terrazas del Libertador fue pensado para gente adulta porque son departamentos de semipisos no excesivamente grandes, que permiten la movilidad interna y desplazamiento sin ninguna clase de problema, con una calidad constructiva superior. Lo más significativo es que está pensado y conformado como una especie de club. Toda la gente que compró son casi todos amigos. Lo mejor que tiene este edificio en sus tres últimos pisos es el SUM, gimnasio, pileta, sauna, jacuzzi y sala de masajes, unido a una vista formidable del paisaje ribereño santafesino.

Desde la Cámara de la Construcción, asociación que integra, se trabaja para el mejoramiento de los procesos de la obra, entre ellos los burocráticos, ¿Cuáles cree que son los cambios necesarios para agilizar estos procesos?

Hoy, con la informática con la que venimos batallando desde el inicio, hay muchas instancias que son susceptibles de ser mejoradas. Creo que la Cámara tiene su Centro de Estudio muy bien conformado. Destacamos la creación de una comisión de obras privadas, para poder coordinar con Planteamiento, Catastro y Hacienda, la supresión de las trabas y demoras para obtener los certificados de finales de obra y de permisos. La informatización y la tecnología están permitiendo que se avance y que se pueda seguir en forma virtual la marcha y avance del expediente y eso es apreciado por las empresas. La idea es mejorar y darle celeridad a todas estas cuestiones y desde la CAC eso se está promoviendo y la respuesta dada por el Municipio es muy buena.



PARTICIPA ACTIVAMENTE EN EL SECTOR PRIVADO INTERVINIENDO EN LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS Y DE EDIFICIOS EN ALTURA DE USOS MIXTOS, MUCHOS DE ELLOS PARA EL SISTEMA DE AHORRO E INVERSIÓN Y FIDEICOMISO FINANCIERO I Y II QUE ADMINISTRA PILAY S.A., ASÍ COMO TAMBIÉN LA CONSTRUCCIÓN Y VENTA DE COCHERAS EN SANTA FE, PARANÁ, ROSARIO Y CÓRDOBA.

¿Cuáles son los proyectos a futuro?

Participar activamente en la obra pública, y en sus licitaciones para las que estemos calificados. Incorporar equipos, máquinas y personal para encarar los nuevos tiempos que se vienen.